

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0070 תאריך: 26/06/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0949	0803-002	ולנברג ראול 2	הארכת תוקף החלטה
2	2	13-0997	0113-031	הרב קוק 31	בניה חדשה/מבנה יביל
4	3	13-0980	0200-020	הרברט סמואל 20	הארכת תוקף היתר
5	4	13-0917	א0145-011	שבזי 11א	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
7	5	13-0931	0237-023	מנדלשטם 23	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
9	6	13-1024	א1041-002	גוטלובר 2א	תוספת בניה/תוספת שטח



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 2

גוש: 6638 חלקה: 633  
שכונה: עתידים  
סיווג: שימוש חורג  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0949  
תאריך בקשה: 21/05/2013  
תיק בניין: 0803-002  
בקשת מידע: 201002350  
תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מתעשייה עתירת ידע  
לשימוש מבוקש: משרדים  
בשטח 8205 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שימוש חורג למשרדים בקומות 2-8 לצמיתות. בתב"ע קיימת למשרדים עפ"י תכנית 1043  
א' סעיף 8.3.1

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0070 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 31

גוש: 6915 חלקה: 51	בקשה מספר: 13-0997
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 27/05/2013
סיווג: בניה חדשה/מבנה יביל	תיק בניין: 0113-031
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: התקנת מבנה אבטחה נייד ומבנה שירותים כימי נייד.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להקמת ביתן שמירה לחמש שנים מיום הוצאת ההיתר, בהתאם להוראות תכנית 3365 (הקמת והצבת ביתני שמירה ואבטחה) בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. אישור משרד הביטחון להצבת ביתן השמירה בתחום מגרש ציבורי, ובעניין גובה הגדר הבטיחותית.
2. הקטנת סה"כ שטח ביתן השמירה עד 3 מ"ר המותרים.
3. תיאום עיצוב וחומרי הבנייה של הביתן עם אדריכל מכון הרישוי.
4. הגשת התחייבות להסרת ביתן השמירה בסיום השימוש לפי הוראות התכנית.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0070-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה להקמת ביתן שמירה לחמש שנים מיום הוצאת ההיתר, בהתאם להוראות תכנית 3365 (הקמת והצבת ביתני שמירה ואבטחה) בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

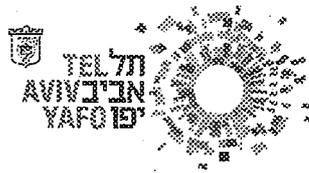
5. אישור משרד הביטחון להצבת ביתן השמירה בתחום מגרש ציבורי, ובעניין גובה הגדר הבטיחותית.
6. הקטנת סה"כ שטח ביתן השמירה עד 3 מ"ר המותרים.
7. תיאום עיצוב וחומרי הבנייה של הביתן עם אדריכל מכון הרישוי.
8. הגשת התחייבות להסרת ביתן השמירה בסיום השימוש לפי הוראות התכנית.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

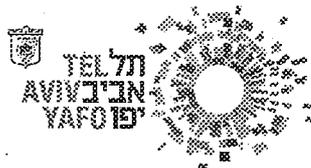
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0997 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 20

גוש: 7229 חלקה: 32  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: הריסה  
שטח: 571 מ"ר

בקשה מספר: 13-0980  
תאריך בקשה: 23/05/2013  
תיק בניין: 0200-020  
בקשת מידע: 201003019  
תא' מסירת מידע: 22/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0699 לשנתיים נוספות מתאריך 07/09/2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-13-0070 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0699 לשנתיים נוספות מתאריך 07/09/2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 11 א

גוש: 6927 חלקה: 62	בקשה מספר: 13-0917
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 19/05/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0145-011א
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300772
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הקמת חומה בגבול מגרש בגובה 1.50 מ'

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאי להיתר

1. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל מכון הרישוי.
  2. פתרון הנדסי למניעת פגיעה בעצים / שורשיהם בתיאום עם אגרונום.
- הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

### תנאי טכני

תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0070-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאי להיתר

3. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל מכון הרישוי.
  4. פתרון הנדסי למניעת פגיעה בעצים / שורשיהם בתיאום עם אגרונום.
- הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

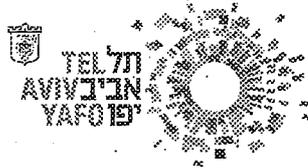
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0917 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלשטם 23

גוש: 6956 חלקה: 162	בקשה מספר: 13-0931
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/05/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית	תיק בניין: 0237-023
שטח: 293 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית חיצונית

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חנ"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. אישור כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר
2. אישור ותאום מול אדריכל הרישוי אשר תנאיו ירשמו בהיתר בדבר חומרי הגמר של המעלית.
3. תיקון החזיתות בהתאם לקיים בפועל.

### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. הנחיות כיבוי אש

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### תנאי טכניים

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי על גביו.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0070-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

4. אישור כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר
5. אישור ותאום מול אדריכל הרישוי אשר תנאיו ירשמו בהיתר בדבר חומרי הגמר של המעלית.
6. תיקון החזיתות בהתאם לקיים בפועל.

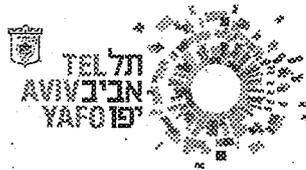
### תנאים בהיתר



- 3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
- 4. הנחיות כיבוי אש

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטלובר 2 א

גוש: 7095 חלקה: 17	בקשה מספר: 13-1024
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 29/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1041-002א
שטח: 95 מ"ר	בקשת מידע: 201300025
	תא' מסירת מידע: 20/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: tw, בשטח של 11.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 70.14 מ"ר.  
המקום משמש כיום ל andurho בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת תחום המרפסת לקווי הבניין הקדמי והצידי המותרים והכללת השטח המרוצף במניין השטחים המותרים.
2. הצגת תצהיר בעלות על הבנייה הקיימת ללא היתר (פרגולה, סככות, מחסנים, גדרות), חתום ע"י עו"ד.
3. הריסת פרגולה, במידה ושייכת למבקש, והצגת אישור מח' פיקוח על כך

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0070 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת תחום המרפסת לקווי הבניין הקדמי והצידי המותרים והכללת השטח המרוצף במניין השטחים המותרים.
2. הצגת תצהיר בעלות על הבנייה הקיימת ללא היתר (פרגולה, סככות, מחסנים, גדרות), חתום ע"י עו"ד.
3. הריסת פרגולה, במידה ושייכת למבקש, והצגת אישור מח' פיקוח על כך

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0071 תאריך: 26/06/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-1056	2316-005	אינדלטון רחל ושמואל 5	תוספת בניה/עליית גג
2	2	13-1096	2287-005	שטרייכמן יחזקאל 5	הארכת תוקף החלטה
3	3	13-1099	0886-009	שמגר 9	הארכת תוקף החלטה
4	4	13-1100	0941-055	ברודי חיים 5	הארכת תוקף החלטה
5	5	13-1105	0924-010	לויטה 10	הארכת תוקף החלטה
6	6	13-1151	0988-021	כפר יונה 23	הארכת תוקף היתר
7	7	13-1069	0013-037	גרוזנברג 37	ביטול תנאי בהיתר
8	8	13-1078	0187-288	דיזנגוף 288	הארכת תוקף היתר
9	9	13-1044	0152-018	נוה שלום 7	הארכת תוקף החלטה
10	10	13-1148	0187-077	דיזנגוף 77	הארכת תוקף היתר
11	11	13-1116	0056-063	נחמני 63	הארכת תוקף החלטה
12	12	13-1146	4058-015	ותיק 15	הארכת תוקף החלטה
13	13	13-1098	0484-033	גבולות 33	הריסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אידלסון רחל ושמואל 5

גוש: 6624 חלקה: 588  
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה  
סיווג: תוספת בניה/עליית גג  
שטח: 358 מ"ר

בקשה מספר: 13-1056  
תאריך בקשה: 03/06/2013  
תיק בניין: 2316-005  
בקשת מידע: 201201740  
תא' מסירת מידע: 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור, בשטח של 6.7 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות ללא שינויים באניסטלציה  
אישור מצב קיים

תוספת גזוזטראות, הגדלת פרגולות  
המקום משמש כיום לבנין בבניה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 5

גוש: 6884 חלקה: 10  
שכונה: נופים  
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח  
שטח: 4144 מ"ר

בקשה מספר: 13-1096  
תאריך בקשה: 09/06/2013  
תיק בניין: 2287-005  
בקשת מידע: 200901791  
תא' מסירת מידע: 08/09/2009

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירות ובמרפסות  
תוספת יחיד דיר בהקלה בקומת קרקע בבנינים 68,67 תוספת קומה בכל הבנינים לפי ת.ב.ע ג-1, שינויים בדירות  
ובמרפסות.  
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 16/1/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 16/1/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 9

גוש: 6336 חלקה: 73	בקשה מספר: 13-1099
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 10/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0886-009
שטח: 624 מ"ר	בקשת מידע: 201102801
	תא' מסירת מידע: 14/11/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 246.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 313.36 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

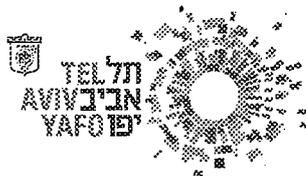
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014 בתנאי החלטת המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014 בתנאי החלטת המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודי חיים 5 לבנון חיים 55

גוש: 6769 חלקה: 86	בקשה מספר: 13-1100
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 10/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0941-055
שטח: 6109 מ"ר	בקשת מידע: 201103361
	תא' מסירת מידע: 26/12/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע + מרתף, לחזית, לאחור, בשטח של 181.4 מ"ר. שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 247.4 מ"ר.

תכנון להרחבת שאר הדירות בבנין המהווה מסגרת מחייבת לכל בלי הדירות. המקום משמש כיום לדירה בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

### החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לויטה 10

גוש: 6638 חלקה: 199	בקשה מספר: 13-1105
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 10/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0924-010
שטח: 1841 מ"ר	בקשת מידע: 201002848
	תא' מסירת מידע: 03/01/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף וקרקע, לאחור, לצד, בשטח של 634.08 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 974.2 מ"ר.  
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת קיר מחבר לאגף החדש חלקות חדר באזור החיבור ופתיחת פתח כניסה חדש. חדרי מגורים ל-10 בעלי פיגור מזדקנים בנוסף ל-16 הדיירים הנוכחיים. סה"כ 26 דיירים חדרי צוות פעילות ושרות. המקום משמש כיום להוסטל למזדקנים בעלי פיגור שכלי בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
כפר יונה 23 לבנון חיים 47**

גוש: 6769 חלקה: 30  
שכונה: רמת-אביב  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 1152 מ"ר

בקשה מספר: 13-1151  
תאריך בקשה: 17/06/2013  
תיק בניין: 0988-021  
בקשת מידע: 201000565  
תא' מסירת מידע: 11/03/2010

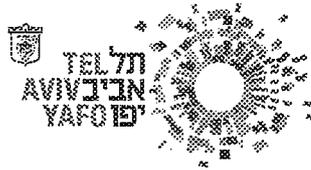
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0588 מתאריך 9/7/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 9/7/2013, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0588 מתאריך 9/7/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 9/7/2013, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוזנברג 37 גרוזנברג 39

גוש: 6918 חלקה: 53  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: ביטול תנאי בהיתר  
שטח: 1239 מ"ר

בקשה מספר: 13-1069  
תאריך בקשה: 04/06/2013  
תיק בניין: 0013-037  
בקשת מידע: 200901976  
תא' מסירת מידע: 22/10/2009

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ההחלטה לבקשה להריסת חדר טרפו קיים, חפירה ודיפון ומיקום חדר טרפו זמני.

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה לשינוי תנאי מס' 6 בהיתר מס' 12-0491, בעניין החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית מחדר השנאים, ובמקומו ירשם התנאי הבא: "רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין".

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שלא ירשם כתנאי בהיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

#### ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה לשינוי תנאי מס' 6 בהיתר מס' 12-0491, בעניין החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית מחדר השנאים, ובמקומו ירשם התנאי הבא: "רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין".

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שלא ירשם כתנאי בהיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 288

גוש:	6959 חלקה: 80	בקשה מספר:	13-1078
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	05/06/2013
סיווג:	תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין:	0187-288
שטח:	460 מ"ר	בקשת מידע:	201200768
		תא' מסירת מידע:	22/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנימיים בקומת מרתף 1- במפלס -3.15, שינויים בחלוקת חלל קטע מערבי של המרתף, חדרים טכניים וביטול מחסנים פרטיים - ללא תוספת שטח. ביטול קומת מרתף 2 ושינויים פנימיים במרתף 1- ביטול שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר הארכת תוקף היתר מס' 12-0304 לשנתיים נוספות מתאריך 16/05/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר הארכת תוקף היתר מס' 12-0304 לשנתיים נוספות מתאריך 16/05/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שלום 7 שלוש 18

גוש: 6928 חלקה: 8  
שכונה: נוה צדק  
סיווג: הארכת תוקף החלטה  
שטח: 153 מ"ר

בקשה מספר: 13-1044  
תאריך בקשה: 02/06/2013  
תיק בניין: 0152-018  
בקשת מידע: 201001188  
תא' מסירת מידע: 29/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיוור  
שינויים פנימיים הכוללים: מעלית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך תשלום אגרות והוצאת ההיתר עד לתאריך 26.09.2013.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 77

גוש: 7092 חלקה: 112	בקשה מספר: 13-1148
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 16/06/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 0187-077
שטח: 427 מ"ר	בקשת מידע: 200600167
	תא' מסירת מידע: 15/02/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין רב קומות, שינוי שם  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל מסחר ומגורים, 6 קומות מגורים, ובהן 25 יח"ד

המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות  
על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מעלית  
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר  
פירוט נוסף: ללא גדר לרחוב דיזנגוף.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 09-0678 מ-לגציאל שאול ויבין רם ל-יצחק חגיגי בתנאי מילוי דרישות  
מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

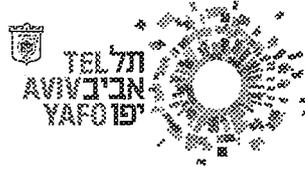
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 13-0071-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 09-0678 מ-לגציאל שאול ויבין רם ל-יצחק חגיגי בתנאי מילוי דרישות  
מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נחמני 63**

גוש: 6941 חלקה: 72  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: תוספת בניה/דירת גג  
שטח: 520 מ"ר

בקשה מספר: 13-1116  
תאריך בקשה: 12/06/2013  
תיק בניין: 0056-063  
בקשת מידע: 201100564  
תא' מסירת מידע: 22/03/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2, לאחור, לצד  
תוספת קומה בנסיגה, 2 יח"ד  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)**

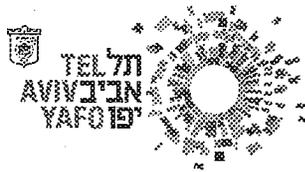
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
14/06/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
14/06/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ותיק 15

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-1146
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 16/06/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4058-015
שטח: 96 מ"ר	בקשת מידע: 201100385
	תא' מסירת מידע: 06/03/2011

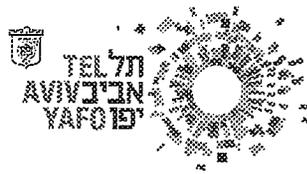
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד  
המרתפים כוללים: חדר גז  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-13-0071 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גבולות 33

גוש: 7083 חלקה: 170	בקשה מספר: 13-1098
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 10/06/2013
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0484-033
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

### איכות הסביבה

1. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

### תנאים בהיתר

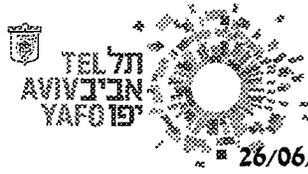
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

### איכות הסביבה

1. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר**

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

**איכות הסביבה**

1. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*